



COMUNE DI BRUGNATO
Provincia della Spezia

Brugnato, 26-08-2024 prot. 6499

Al Sig. Sindaco

p.c. All'Assessore ai LLPP
al Vice Sindaco
Al Segretario Generale
Al Responsabile Area Finanziaria

OGGETTO: Criticità coperture edifici scolastici

Nel riscontrare la Vs comunicazione prot. 6484 in data odierna, sono a fornire la disponibilità ad eseguire già da domani mattina sopralluoghi presso gli edifici scolastici comunali al fine di valutarne lo stato delle coperture e la condizione dei locali utilizzati per la didattica.

Nel ribadire quanto già rappresentato per le vie brevi circa la criticità delle coperture stesse, derivata da originarie soluzioni progettuali che prevedevano coperture parzialmente a capanna con parte piana con solaio in lastre (vasche), che, seppure costituivano uno schema architettonico innovativo, hanno rivelato difficoltà manutentive probabilmente non compatibili con le risorse economiche di un piccolo comune, senza escludere carenze realizzative e/o utilizzo di materiali di dubbia qualità, comunque da verificarsi con precisione, ricordo che i recenti interventi eseguiti si sono resi necessari per evitare le infiltrazioni idriche durante periodi di pioggia, anche non particolarmente intensi, in corrispondenza delle impermeabilizzazioni ammalorate in alcune vasche, a causa delle irregolarità delle pendenze presso i fori di scarico delle stesse, per la mancanza di adeguati risvolti delle guaine lungo le pareti divisorie e per la insufficiente sezione delle tubazioni di scarico, rivelando la scarsa funzionalità del sistema di copertura degli edifici adottato nel contesto ambientale e climatico della zona.

Devo altresì significare che il complesso scolastico non appare dotato di un adeguato sistema di isolamento delle strutture dal terreno, con evidenti fenomeni di risalita capillare in svariate aule ed elevata umidità che rende poco salubri i locali; peraltro, in occasione dei periodi piovosi si crea un esteso ristagno di acque a tergo dei fabbricati, verosimilmente dovuto a fenomeni di scarsa permeabilità del terreno circostante in concomitanza con la risalita dei livelli di falda fino a quote prossime al piano di campagna, per il quale ritengo sia necessario provvedere alla sua eliminazione in tempi celeri, in modo da limitare i danni alle strutture esistenti e il peggioramento della fruibilità dei locali scolastici.

Al fine di assicurare l'utilizzo del plesso scolastico nel breve/medio periodo, mi permetto di suggerire di considerare l'opportunità di contattare gli uffici regionali per verificare la possibilità di acquisire uno specifico finanziamento necessario a mitigare le problematiche sopra descritte, in primis per la regimazione idrica dei terreni del plesso scolastico (intervento per il quale ho in corso il recupero dei dati e dei parametri per la stesura di una fattibilità tecnico economica), quindi per valutare la possibilità di una modifica della tipologia strutturale delle coperture esistenti.

Segnalo infine che i lavori che lo scrivente ha affidato a ditte specializzate e di fiducia dall'inizio dell'anno fino ad oggi, hanno consentito di rimediare nell'immediato ai più evidenti fenomeni invasivi sopra descritti, ma che **per assicurare l'apertura in sicurezza della scuola materna entro il 15 settembre prossimo è indispensabile approvare la variante inviata in data odierna all'Onorevole Giunta** che prevede il rifacimento del pavimento in parquet danneggiato e reso pericoloso dalle infiltrazioni di risalita capillare delle acque.

Di quanto sopra potrò illustrarVi durante il sopralluogo da Voi richiesto.

Nell'attesa di Vs notizie sono a porgere i miei più cordiali saluti

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Dott. Geol. Stefano Palandri

